



SENIOREN RESIDENZ  
**JOSEFSTADT**  
IM HAMERLING · WIEN

## UNSERE LEISTUNGEN

in den Residenzpreisen inklusive

### Ausstattungsmerkmale der Appartements:

- Appartement inklusive einem Kellerabteil
- Badezimmer mit Dusche/WC und Handtuchwärmer
- Parkettboden (Fischgrat verlegt)
- Einbauküche mit Glaskeramikherd, hochliegendem Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank (mit Tiefkühlfach) und Geschirrspülmaschine
- kontrollierte Wohnungslüftung
- Bodenheizung mit Temperaturregulierung
- teilweise Balkone mit Einbauleuchten und Steckdose sowie Wasseranschluss
- Schranktresor
- Tür-Gegensprechanlage mit Video-Kamera
- eigene Klingel an Hauseingangs- und Appartementtür
- eigener Briefkasten
- elektrische Fensterjalousien

### Betriebskosten:

- Heizung, Strom, Kalt- und Warmwasser
- Sach- und Haftpflichtversicherung für Gebäude
- Kabelanschluss für TV/Radio
- Telefon- und Internetverkabelung
- Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Pflege der Außenanlagen
- Hauswartung

### Gemeinschaftsräume:

- private Gartenanlage
- hauseigenes Restaurant „Das Hamerling“
- Mehrzweckraum
- Bibliothek / Internetecke
- Therapie- und Bewegungsraum



## Kulinarik:

- Frühstück sowie eine tägliche Hauptmahlzeit: Vier-Gang-Menü mit saisonalen Schwerpunkten im hausinternen Restaurant
- Diät- und Schonkost auf Wunsch
- regelmäßige Besuche der Diätologin
- wöchentliches Kaffeekränzchen
- Feierlichkeiten im Jahreskreis mit kulinarischen Spezialitäten

## Service:

- gelegentliche, kleinere Hilfeleistungen durch den Haustechniker
- täglicher Concierge-Service
- individuelle Betreuung durch die Bewohnerservicestelle

## Kulturelle und gesellschaftliche Anlässe:

- hauseigene Veranstaltungen wie Vorträge, Konzerte, Lesungen sowie Diskussionen zu Kultur, Kunst, Politik, Wissenschaft oder Gesundheit
- regelmäßiges Seniorenprogramm mit Experten und abwechselnde Aktivitäten im Haus und außerhalb

## Hauswirtschaft:

- regelmäßige Reinigung des Appartements
- wöchentlicher Tausch der Handtücher und Bettwäsche
- kostenlose Nutzung des Hauswirtschaftsraumes („Waschküche“)